

Areál bývalej SOŠ automobilovej Jána Jonáša 5 Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 2039 pre katastrálne územie BA-Devínska Nová Ves

- Budova školy, súpis.číslo 6179, situovaná na parcele č.2778/216
- Budova – spojovacia chodba, súpis.č.6179, situovaná na parcele č. 2778/217
- Budova – soc. Prístavok, súpis.č. 6179, situovaná na parcele č.2778/218
- Budova – učňovské dielne, súpis.č. 6179, situovaná na parcele č.2778/219
- Pozemok, parcela č. 2778/216, zastavané plochy a nádvorie
- Pozemok, parcela č. 2778/217, zastavané plochy
- Pozemok, parcela č. 2778/218, zastavané plochy
- Pozemok, parcela č. 2778/219, zastavané plochy
- Pozemok, parcela č. 2778/220, zastavané plochy a nádv.
- Pozemok, parcela č. 2778/225, ostatné plochy
- Pozemok, parcela č. 2778/226, ostatné plochy
- Pozemok, parcela č. 2778/419, zastavané
- Pozemok, parcela č. 2778/476, zastavané plochy
- Pozemok, parcela č. 3860/27, zastavané plochy a nádvorie
- Pozemok, parcela č. 3860/26, zastavané plochy a nádvorie
- Pozemok, parcela č. 3860/28, ostatné plochy

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Na Okresnom súde Bratislava IV. (č.k. 16C 161/2008) bol vedený súdny spor medzi BSK a Helenou Liďákovou a spol. o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v Devínskej Novej Vsi. Súdny spor je ukončený v prospech BSK.

Areál bývalej SOŠ automobilovej Jána Jonáša má v dlhodobom prenájme od 1.9.2016 Duálna akadémia, z.z.p.o Bratislava na základe Zml.č.2016/128/SKO

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2016 je :

- | | |
|------------|----------------|
| - stavieb | 2 061 609,07 € |
| - pozemkov | 2 441 207,02 € |

areál v Devínskej Novej Vsi



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 17.12.2017

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 15:09:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1613/ 9	336	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2237/ 12	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2238/ 14	255	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2238/ 15	210	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2238/ 16	90	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2238/ 17	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2239/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 44	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 45	336	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 46	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 47	15	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6749.						
2241/ 48	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 49	63	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2244/ 13	421	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2244/ 26	274	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2244/ 30	59	Vodné plochy	14	2		
2244/ 31	46	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2244/ 34	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2778/216	2185	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2778/217	797	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2778/218	1033	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2778/219	5840	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2778/220	19945	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2778/225	958	Ostatné plochy	37	1		
2778/226	526	Ostatné plochy	37	1		
2778/419	333	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2778/476	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2778/476 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1993.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3860/ 26	2496	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3860/ 27	43	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3860/ 28	10	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

14 - Močiar

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6179	2778/216	11	SOU strojárske		1
6179	2778/217	11	SOU strojárske		1
6179	2778/218	11	SOU strojárske		1
6179	2778/219	11	SOU strojárske		1
6179	3860/ 27	11	SOU strojárske		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002 - delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 1155/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísla: čís.j. 2606/2003/Enc. zo dňa 6.8.2003 - Vz 274/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva podľa V-5424/13 zo dňa 08.04.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-5425/13 zo dňa 08.04.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-5426/13 zo dňa 08.04.2013
Titul nadobudnutia	Rozsudok o určení vlastníckeho práva č. 16C/61/2008 - 223 zo dňa 30.04.2013, Z-256/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Predkupné právo k pozemkom registra 'C-KN' parc.č.2238/14, 2238/15, 2238/16, 2238/17, v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (IČO: 17335345), podľa V- 5424/13 zo dňa 08.04.2013
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, trvalého umiestnenia, prevádzky a údržby časti stavby Cyklomosta, právo zdržiavania sa, prechodu pešo a prejazdu vozidlami cez pozemky parc.č.2242/6 a parc.č.2244/32 v prospech Bratislavský samosprávny kraj (IČO: 36063606), podľa V-5428/13 zo dňa 08.04.2013

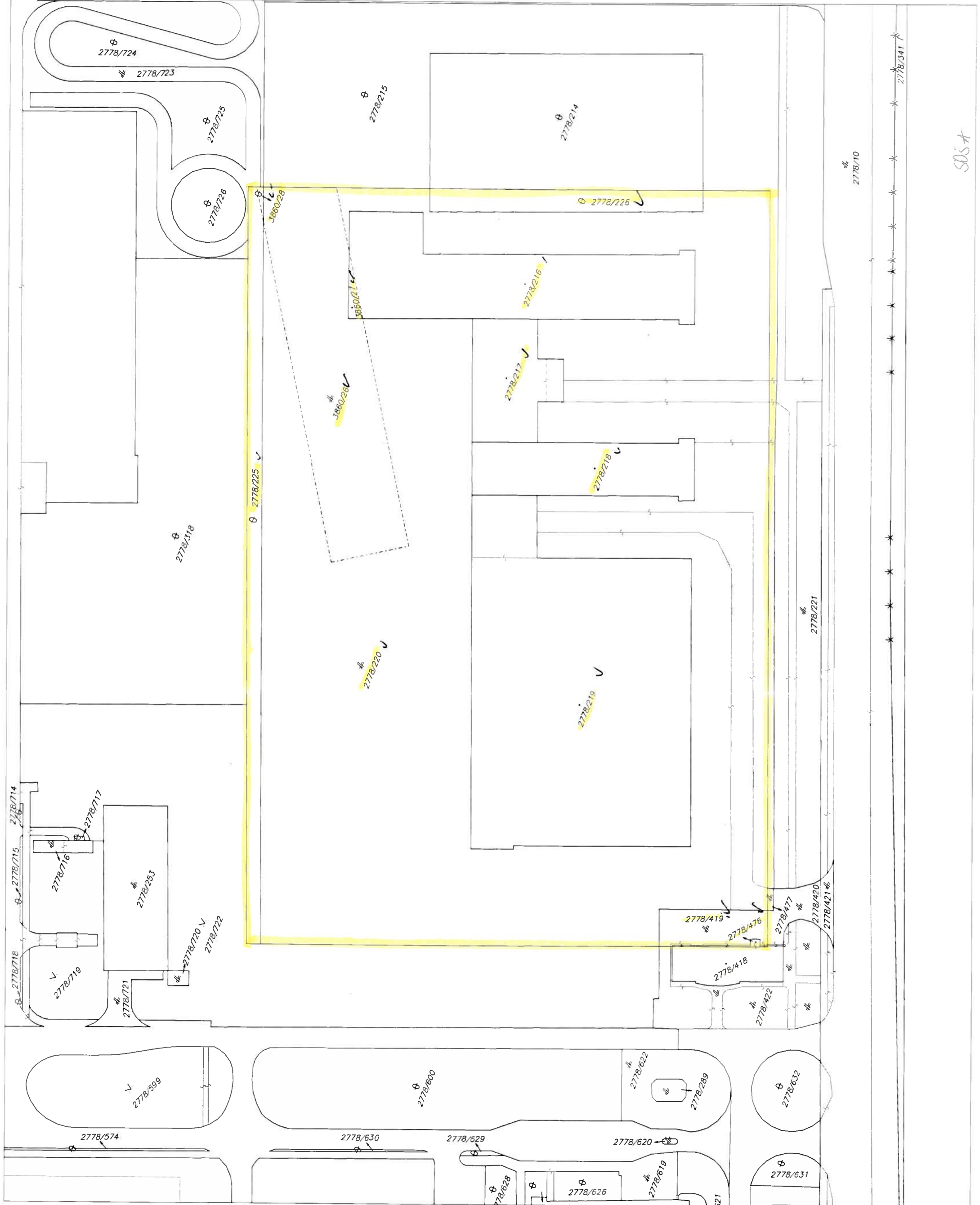
Iné údaje:



- 1 ZMVM 400/94
- 1 Zápis GP č. 36/2001 na zameranie stavby č.s. 6545 - Vz 144/02
- 1 Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla, Z-1643/06
- 1 Dohoda o urovnaní V-1535/12 zo dňa 24.02.2012
- 1 GP č. 16/2010
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemky registra C KN č. 2238/14, 2238/15, 2238/17 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava Číslo zákazky 2459/12	Obec BA-m.č. Mapový list č. STUPAVA 2-5/23, 2-5/14	Kat. územie DEV.NOVA VES Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 14.05.2012	Meno DOLNAKOVA Š.	 	
Miesto a podpis 